

Kreisausschuss-Sitzung am 25.01.2017 -öffentlicher Teil-		Gesetzliche Mitgliederzahl: 11		
		davon anwesend: -		
TOP: 1	Sache / Beschluss	Abstimmungsergebnis		
		Dafür	Dagegen	Enthaltung

Schwesternwohnheim Reipoltskirchen

**hier: Auftragsvergabe der Arbeiten/Leistungen zum Umbau des ehemaligen
Schwesternwohnheimes in Reipoltskirchen zur Herberge an der Friedensstraße**

a) Zimmererarbeiten

b) Dachdeckerarbeiten

c) Erd,- Mauer,- Betonarbeiten

Beschlussvorlage:

Das ehemalige Schwesternwohnheim in Reipoltskirchen wurde zu Beginn des 20. Jahrhunderts erbaut und zu einem späteren Zeitpunkt aufgestockt. Mit KA-Beschluss vom 09.03.2016 wurde dem Ankauf des Objekts zugestimmt.

Das ehemalige Gebäude soll im ersten Schritt als Unterkunft für Flüchtlinge (DG) und mit Gästezimmern für die Wasserburg (EG+ 1.OG) hergerichtet werden. Mit dem abebben der Flüchtlingsströme ist jedoch angedacht, auch im DG die Räumlichkeiten als Gästezimmer für Gäste der Wasserburg bereitzustellen.

Sowohl das Bestandsgebäude als auch die Technik entsprechen nicht mehr den erforderlichen Standards und müssen daher generalsaniert werden, dabei ergibt sich auch ein Eingriff in die bestehende Tragstruktur des Gebäudes.

Alle Zimmer sollen zukünftig mit Dusche/WC ausgestattet werden. Die Zugänge für das EG, 1.OG und DG sollen auch unabhängig voneinander funktionieren, ein zweiter baulicher Rettungsweg wird angebaut. Auch Menschen mit Beeinträchtigungen wird Rechnung getragen werden, mindestens 2 Gastzimmer sollen barrierefrei hergerichtet werden.

In der Sitzung des Kreisausschusses vom 01.06.2016 wurde der Auftrag zur Planung der Sanierung des ehemaligen Schwesternwohnheimes an das Büro Köhler, Jung und Wagner aus Lauterecken vergeben.

Die Haushaltsmittel zur Finanzierung der Maßnahme stehen im Ergebnishaushalt 2016, unter der Buchungsstelle 31301.5231, zur Verfügung.

Entsprechend der weiteren Ausbauplanungen des Ingenieurbüros wurden für die Gewerke Zimmererarbeiten, Dachdecker-, Klempner-, Flachdacharbeiten und Erd,- Mauer,- Betonarbeiten öffentlich ausgeschrieben.

Vergleich der Auftragssummen mit den in der Kostenberechnung kalkulierten Baukosten:

	Kostenberechnung -brutto-	Auftragssumme -brutto-
a) Zimmererarbeiten	52.409,40 €	37.155,25 €
b) Dachdecker-, Klempner-, Flachdacharbeiten	55.300,73 €	65.564,12 €
c) Erd-, Mauer-, Betonarbeiten	137.070,58 €	133.243,85 €
Gesamtvergabesumme	244.780,71 €	235.963,22 €
Vergabesumme unter der Kostenberechnung	8.817,49 €	

Die Vergabesumme/Auftragssumme aus den Gewerken a) bis c) liegt um **8.817,49 € unter** dem dafür kalkulierten Ansatz in der Kostenberechnung.

Die zur Finanzierung dieser Baumaßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

zu a) Gewerk Zimmererarbeiten

Anzahl der Firmen, die ein Leistungsverzeichnis erhielten: 10
Anzahl der Firmen, die ein Angebot abgegeben haben: 5

Die fachtechnische Prüfung (§ 23 VOB/A) und Wertung (§ 25 VOB/ A) der Angebote ergab folgende Bieterreihenfolge:

Bieter	Brutto-Angebotssumme
1. Fa. BALD Zimmerei & Holzbau, 57223 Kreuztal	37.155,25 €
2. Fa. Hennemann Holzbau GmbH, 04654 Frohburg OT Tautenhain	38.755,50 €
3. Fa. Bast GmbH & Co. KG Holzbau Bedachungen, 55481 Reckershausen	39.630,81 €
4. Fa. Ohrenberg & Dengel GbR, 66887 Bosenbach	43.741,54 €
5. Fa. PAMPELBAU GMBH, 08056 Zwickau	44.621,95 €

Bei der Prüfung und Wertung der Angebote zum Gewerk Zimmererarbeiten stellte sich die Firma BALD, Zimmerei & Holzbau, Siegener Straße 69, 57223 Kreuztal, als günstigste Bieterin heraus.

Die Angebotspreise sind auskömmlich und marktüblich kalkuliert.

Die Verwaltung empfiehlt, in Verbindung mit dem Architekturbüro Köhler, Jung und Wagner, die Vergabe der Arbeiten zur geprüften Bruttoangebotssumme von 37.155,25 € an die günstigste Bieterin, die Firma BALD, Zimmerei & Holzbau, 57223 Kreuztal zu vergeben.

zu b) Gewerk Dachdecker-, Klempner-, Flachdacharbeiten

Anzahl der Firmen, die ein Leistungsverzeichnis erhielten: 7
Anzahl der Firmen, die ein Angebot abgegeben haben: 3

Die fachtechnische Prüfung (§ 23 VOB/A) und Wertung (§ 25 VOB/ A) der Angebote ergab folgende Bieterreihenfolge:

Bieter	Brutto-Angebotssumme
1. Fa. Harald Stein GmbH, 55608 Schneppenbach	65.564,12 €
2. Fa. Bernhard Lukas GmbH 55743 Idar-Oberstein	66.658,12 €
3. Fa. Keller GmbH, 67742 Lauterecken	76.540,15 €

Bei der Prüfung und Wertung der Angebote zum Gewerk Dachdecker-, Klempner-, Flachdacharbeiten stellte sich die Firma Harald Stein GmbH, Zur Wacht 1, 55608 Schneppenbach als günstigste Bieterin heraus.

Die Angebotspreise sind auskömmlich und marktüblich kalkuliert.

Die Verwaltung empfiehlt, in Verbindung mit dem Architekturbüro Köhler, Jung und Wagner, die Vergabe der Arbeiten zur geprüften Bruttoangebotssumme von 65.564,12 € an die günstigste Bieterin, die Firma Harald Stein GmbH, 55608 Schneppenbach zu vergeben.

zu c) Gewerk Erd-, Mauer-, Betonarbeiten

Anzahl der Firmen, die ein Leistungsverzeichnis erhielten: 5
Anzahl der Firmen, die ein Angebot abgegeben haben: 4

Die fachtechnische Prüfung (§ 23 VOB/A) und Wertung (§ 25 VOB/ A) der Angebote ergab folgende Bieterreihenfolge:

Bieter	Brutto-Angebotssumme
1. Fa. Andreas Jung GmbH, 67742 Lauterecken	133.243,85 €
2. Fa. Nadine Daiber Bauunternehmung, 67808 Imsweiler	148.802,60 €
3. Fa. F.K. Horn GmbH & Co. KG, 67604 Kaiserslautern	164.713,20 €

Die Firma Werner Blume Bauunternehmung, Woogstraße 11, 66887 St. Julian hat ihr Angebot in Höhe von 119.755,45 € am 24.01.2017 zurückgezogen.

Bei der Prüfung und Wertung der Angebote zum Gewerk Erd-, Mauer-, Betonarbeiten stellte sich die Firma Andreas Jung GmbH, Bahnhofstr. 7, 67742 Lauterecken als günstigste Bieterin heraus.

Die Angebotspreise sind auskömmlich und marktüblich kalkuliert.

Die Verwaltung empfiehlt, in Verbindung mit dem Architekturbüro Köhler, Jung und Wagner, die Vergabe der Arbeiten zur geprüften Bruttoangebotssumme von 133.243,85 € an die günstigste Bieterin, die Firma Andreas Jung GmbH, Bahnhofstr. 7, 67742 Lauterecken zu vergeben.

Beschlussvorschlag:

Der Kreisausschuss beschließt:

- a) die Arbeiten für das Gewerk Zimmererarbeiten zu der Bruttoangebotssumme von 37.155,25 € an die Firma BALD, Zimmerei & Holzbau, Siegener Straße 69, 57223 Kreuztal,
- b) die Arbeiten für die Gewerke Dachdecker-, Klempner-, Flachdacharbeiten zu der Bruttoangebotssumme von 65.564,12 € an die Firma Harald Stein GmbH, Zur Wacht 1, 55608 Schnepfenbach und
- c) die Arbeiten für die Gewerke Erd,- Mauer,- Betonarbeiten zu der Bruttoangebotssumme von 133.243,85 € an die Firma Andreas Jung GmbH, Bahnhofstr. 7, 67742 Lauterecken, zu vergeben.