

Kreisausschuss-Sitzung am 20.05.2026 <i>-öffentlicher Teil-</i>		Gesetzliche Mitgliederzahl: 11 davon anwesend: -		
TOP: 4 Sache / Beschluss		Abstimmungsergebnis		
		Dafür	Dagegen	Enthaltung

***Energetische Sanierung Veldenz Gymnasium Lauterecken
hier: Vergabe der Arbeiten in dem Bereich „Flachdacharbeiten“
(Aufgeteilt in 2 Lose)***

Beschlussvorlage:

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um eine umfassende energetische Sanierung des Veldenz Gymnasium Lauterecken, Amselstraße 22, 67742 Lauterecken.

Dieses Projekt wird durch Zuwendungen der europäischen Union aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) und Mitteln des Bundeslandes Rheinland-Pfalz gefördert.

Das hier zu vergebende Gewerk betrifft die notwendigen Flachdacharbeiten (Wärmedämmung + Dachabdichtung u., inkl. Demontage und Entsorgung).

Die erforderlichen Arbeiten wurden in 2 Lose je Bauabschnitt (Lose 1 und 2) aufgeteilt. Die Lose konnten einzeln angeboten werden. Alle Lose können an einen Anbieter vergeben werden (Loskombination).

Los 1: 1. Bauabschnitt:

Flachdach, WD 180mm WLS023 + Gefälledämmung	ca. 1.175,50 m ²
Attika: Dämmung u. Blechabdeckung	ca. 206,00 m
Lichtkuppeln / Flachdachfenster	17,00 Stück

Los 2: 2. Bauabschnitt

Flachdach, WD 180mm WLS023 + Gefälledämmung	ca. 676,50 m ²
Attika: Dämmung u. Blechabdeckung	ca. 157,00 m
Gründach: Extensivbegrünung	ca. 676,50 m ²

Die Kostenschätzung der Gesamtmaßnahme liegt bei 3.329.549,06€ netto / 3.962.163,38 € brutto, mit einem Fördervolumen von 3.565.947,04 € brutto. Damit im Bereich der Nationalen Ausschreibungen. (Schwellenwert Projektbeginn: ab 01.01.2026 = 5.404.000 € netto)

Der aktualisierte Auftragswert für das gesamte Gewerk anhand des bepreisten LV wurde auf insgesamt 841.613,75 € (netto) / 1.001.520,36 € (brutto) geschätzt. (§3 VgV)

Dabei entfallen auf

Los 1: 498.001,50 € (netto) / 592.621,78 € (brutto),

Los 2: 343.612,25 € (netto) / 408.898,58 € (brutto) ,

Informationen zum Vergabeverfahren:

Die Arbeiten wurden nach den Vorschriften der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A (VOB/A) am 26.03.2026 öffentlich ausgeschrieben.

Die Bindefrist endet am 28.05.2026.

Es wurden keine Beanstandungen / Verfahrensrügen / Vergaberechtsverstöße oder allgemeine Bieterfragen während der Angebotsphase gestellt / geltend gemacht.

Die Submission wurde am 16.04.2026 um 14:05 durchgeführt.

Es wurden insgesamt 6 Hauptangebote von 3 beteiligten Unternehmen abgegeben.

Hierbei hat jedes beteiligte Bieterunternehmen jeweils ein Angebot für Los 1 und Los 2 abgegeben.

Es wurden keine Nebenangebote eingereicht.

Bei der inhaltlichen und formalen Prüfung musste kein Angebot ausgeschlossen werden.

Los 1 : „1. Bauabschnitt“

Nach erfolgter rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung und anschließender Wertung der Angebote zu Los 1 nach dem alleinigen Zuschlagskriterium „Angebotspreis“ (§16 VOB/A) ergibt sich folgendes Ergebnis:

Nr.	Name des Bieters	Angebotssumme (brutto)
1	Firma Eiserloh & Mesenich Bedachungen GmbH	419.205,22 €
2	Nächstbietender	461.735,29 €
3	Nächstbietender	468.269,25 €

Die Firma Eiserloh & Mesenich Bedachungen GmbH, Barlstr. 36, 56856 Zell (Mosel) stellte sich als wirtschaftlichste Bieterin heraus. Die Firma besitzt die fachlichen Voraussetzungen, um den Auftrag termingerecht und zuverlässig auszuführen. Entsprechende Nachweise und Referenzen wurden angefordert und geprüft.

Vergleich der Auftragssumme den in der Kostenschätzung kalkulierten Baukosten:

	Kostenschätzung -brutto-	Auftragssumme -brutto-
LOS 1 „ 1.Bauabschnitt“	592.621,78 €	419.205,22 €
Vergabesumme unter der Kostenschätzung	173.416,56 €	

Die festgestellte erhebliche Unterschreitung der Kostenberechnung wurde gesondert geprüft und bewertet.

Die vorliegende Kostenschätzung bezog sich auf vergleichbare Projekte aus den Jahren 2023 – 2024 und wurde gem. Baupreisindex des Statistischen Bundesamtes an 1. Quartal 2026 angepasst. Die dadurch kalkulierten Kosten entsprechen dem aktuellen Marktstandard, der sich allerdings im Mittel der vorliegenden Angebote als etwas günstiger herausgestellt hat. Dies zeigt auch die relativ geringe Abweichung in den Endpreisen der beteiligten Bieter.

Die Angebotspreise der Firma Eiserloh & Mesenich Bedachungen GmbH sind daher als auskömmlich kalkuliert und als marktüblich zu bewerten.

Bei der Prüfung und Wertung der Angebote ergaben sich keine weiteren vergaberelevanten Auffälligkeiten.

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt unter der Kostenstelle **21931.096.21939** zur Verfügung.

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag zur Durchführung der Flachdacharbeiten in Los 1 zur geprüften Brutto-Angebotssumme an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Eiserloh & Mesenich Bedachungen GmbH, Barlstr. 36, 56856 Zell (Mosel) zu erteilen.

Los 2 : „ 2. Bauabschnitt“

Nach erfolgter rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung und anschließender Wertung der Angebote zu Los 1 nach dem alleinigen Zuschlagskriterium „Angebotspreis“ (§16 VOB/A) ergibt sich folgendes Ergebnis:

Nr.	Name des Bieters	Angebotssumme (brutto)
1	Firma Holzbau Lehmann GmbH	256.027,70 €
2	Nächstbietender	278.397,26 €
3	Nächstbietender	301.530,05 €

Die Firma Holzbau Lehmann GmbH, Riegelgrube 18, 55543 Bad Kreuznach stellte sich als wirtschaftlichste Bieterin heraus. Die Firma besitzt die fachlichen Voraussetzungen, um den Auftrag termingerecht und zuverlässig auszuführen. Entsprechende Nachweise und Referenzen wurden angefordert und geprüft.

Vergleich der Auftragssumme den in der Kostenschätzung kalkulierten Baukosten:

	Kostenschätzung -brutto-	Auftragssumme -brutto-
LOS 2 „ 2.Bauabschnitt“	408.898,58 €	256.027,70 €
Vergabesumme unter der Kostenschätzung	152.870,88 €	

Die festgestellte erhebliche Unterschreitung der Kostenberechnung wurde gesondert geprüft und bewertet.

Die vorliegende Kostenschätzung bezog sich auf vergleichbare Projekte aus den Jahren 2023 – 2024 und wurde gem. Baupreisindex des Statistischen Bundesamtes an 1. Quartal 2026 angepasst. Die dadurch kalkulierten Kosten entsprechen dem aktuellen Marktstandard, der sich allerdings im Mittel der vorliegenden Angebote als etwas günstiger herausgestellt hat. Dies zeigt auch die relativ geringe Abweichung in den Endpreisen der erst- und zweitplatzierten Bieterunternehmen.

Die Angebotspreise der Firma Holzbau Lehmann GmbH sind daher als auskömmlich kalkuliert und als marktüblich zu bewerten.

Bei der Prüfung und Wertung der Angebote ergaben sich keine weiteren vergaberelevanten Auffälligkeiten.

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt unter der Kostenstelle **21931.096.21939** zur Verfügung.

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag zur Durchführung der Flachdacharbeiten in Los 2 zur geprüften Brutto-Angebotssumme an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Holzbau Lehmann GmbH, Riegelgrube 18, 55543 Bad Kreuznach zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Kreisausschuss beschließt, den Auftrag über die Durchführung der Flachdacharbeiten in Los 1 „1 Bauabschnitt“ für die energetische Sanierung des Veldenz Gymnasiums Lauterecken zur Brutto-Angebotssumme in Höhe von 419.205,22 € an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Eiserloh & Mesenich Bedachungen GmbH, Barlstr. 36, 56856 Zell (Mosel) zu erteilen.

Der Kreisausschuss beschließt, den Auftrag über die Durchführung der Flachdacharbeiten in Los 2 „ 2. Bauabschnitt“ für die energetische Sanierung des Veldenz Gymnasiums Lauterecken zur Brutto-Angebotssumme in Höhe von 256.027,70 € an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Holzbau Lehmann GmbH, Riegelgrube 18, 55543 Bad Kreuznach zu erteilen.