

BV:	Sanierung der <i>Fritz-Wunderlich-Halle</i> : KulturInvest 2024	23.02.2026
-----	---	------------

Bauort: Am Roßberg 1, 66869 Kusel

Bauherr: Landkreis Kusel, vertreten durch Herrn Landrat Johannes Huber
Trierer Str. 49 - 51, 66869 Kusel

Kostenschätzung DIN 276		Gesamtmaßnahme			2026	2027	2028
		[€] netto	MwSt.	[€] brutto	[€] brutto	[€] brutto	[€] brutto
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	230.002,50	43.700,48	273.702,98	0,00	79.994,78	193.708,20
400	Bauwerk - Technische Anlagen	613.350,00	116.536,50	729.886,50	0,00	527.491,30	202.395,20
600	Ausstattung und Kunstwerke	323.595,05	61.483,06	385.078,11	0,00	35.700,00	349.378,11
700	Baunebenkosten	102.364,00	19.449,16	121.813,16	121.813,16	0,00	0,00
Summe		1.269.311,55	241.169,19	1.510.480,74	121.813,16	643.186,08	745.481,51

300	Bauwerk - Baukonstruktionen	230.002,50	43.700,48	273.702,98	0,00	79.994,78	193.708,20
-----	-----------------------------	------------	-----------	------------	------	-----------	------------

380	10	Eingangsbereich					
	1	Neugestaltung Eingangsbereich mittels neuer Farb- u. Materialgestaltung, um eine einladende Atmosphäre zu erzeugen. Inkl. neuer Überdachung					
		1,00	psch	23.500,00	23.500,00	4.465,00	27.965,00
							27.965,00
380	20	Foyer					
	1	Umgestaltung Garderobenbereich, Bodenbeläge Foyer					
		219,00	m2	115,00	25.185,00	4.785,15	29.970,15
							29.970,15

380	30	Aula								
	1	Bodenbeläge Rückbau u. Entsorgung	563,00	m2	12,50	7.037,50	1.337,13	8.374,63	8.374,63	
	2	Bodenbeläge neu	563,00	m2	135,00	76.005,00	14.440,95	90.445,95		90.445,95
	3	Parkett aufarbeiten und versiegeln	120,00	m2	85,00	10.200,00	1.938,00	12.138,00		12.138,00
	4	Erneuerung Bühnenboden	74,00	m2	215,00	15.910,00	3.022,90	18.932,90		18.932,90
	4	Verlängerung der Hauptbühne, inkl. Verlegung der Bühnentreppen	22,00	m2	1.350,00	29.700,00	5.643,00	35.343,00		35.343,00
	5	Verdunklung I Sonnenschutz	563,00	m2	55,00	30.965,00	5.883,35	36.848,35		36.848,35
	6	Optimierung Anlieferung I Laderampe	1,00	psch	11.500,00	11.500,00	2.185,00	13.685,00	13.685,00	

400	Bauwerk - Technische Anlagen					613.350,00	116.536,50	709.061,50	0,00	527.491,30	202.395,20
------------	-------------------------------------	--	--	--	--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------	-------------------	-------------------

420	30	Aula								
	1	Wand- und Deckenpaneele Infrarot IR	563,00	m2	115,00	64.745,00	12.301,55	77.046,55	77.046,55	
430	30	Aula								
	1	Optimierung der Lüftungsanlage: Raumluft	563,00	m2	125,00	70.375,00	13.371,25	83.746,25	83.746,25	
440	20	Foyer								
	1	Erneuerung Raumbelichtung	219,00	m2	55,00	12.045,00	2.288,55	14.333,55	14.333,55	
440	30	Aula								
	1	Erneuerung Raumbelichtung	563,00	m2	115,00	64.745,00	12.301,55	77.046,55	77.046,55	
470	20	Foyer								
	1	Digitale Bestuhlung Kleinbühne	60,00	Stck	65,00	3.900,00	741,00	4.641,00		4.641,00
	2	Neuinstallation Bühnenbeleuchtung Kleinbühne	16,00	m2	925,00	14.800,00	2.812,00	17.612,00		17.612,00
	3	Neuinstallation Lautsprecher Kleinbühne	16,00	m2	1.050,00	16.800,00	3.192,00	19.992,00		19.992,00
	4	Dezentrale Steuerung Bühnentechnik Kleinbühne	16,00	m2	600,00	9.600,00	1.824,00	11.424,00		11.424,00

470	30	Aula								
	1	Digitale Bestuhlung Hauptbühne	692,00	Stck	65,00	44.980,00	8.546,20	53.526,20		53.526,20
	2	Neuinstallation Bühnenbeleuchtung Hauptbühne	40,00	m2	2.250,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00	107.100,00	
	3	Neuinstallation Lautsprecher Zuschauerraum	563,00	m2	220,00	123.860,00	23.533,40	147.393,40	147.393,40	
	4	Zentrale Steuerung Bühnentechnik Hauptbühne	40,00	m2	1.150,00	46.000,00	8.740,00	54.740,00		54.740,00
	5	Dezentrale Steuerung Bühnentechnik Hauptbühne	40,00	m2	850,00	34.000,00	6.460,00	40.460,00		40.460,00
	6	Digitale Infrastruktur	1,00	psch	17.500,00	17.500,00	3.325,00	20.825,00	20.825,00	

600 Ausstattung und Kunstwerke

323.595,05

61.483,06

385.078,11

0,00

35.700,00

349.378,11

610 Ausstattung

611	1	Bestuhlung Hauptbühne	692,00	P	325,00	224.900,00	42.731,00	267.631,00		267.631,00
611	2	Bestuhlung Kleinbühne	60,00	P	325,00	19.500,00	3.705,00	23.205,00		23.205,00
611	3	Sanierung Orgel	1,00	p	30.000,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00	
611	4	Einbau Garderobe	692,00	P	34,00	23.528,00	4.470,32	27.998,32		27.998,32
611	5	Einbau Kleinbühne	20,00	m2	440,00	8.800,00	1.672,00	10.472,00		10.472,00

610 Summe

306.728,00

58.278,32

365.006,32

620 Kunstwerke

622	1	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks	2,00%		843.352,50	16.867,05	3.204,74	20.071,79		20.071,79
-----	---	---	-------	--	------------	-----------	----------	------------------	--	-----------

620 Summe

16.867,05

3.204,74

20.071,79

700 Baunebenkosten

102.364,00

19.449,16

121.813,16

121.813,16

0,00

0,00

730 Architekten- und Ingenieurleistungen

735	Tragwerksplanung: Statik / Raumtragwerk	1,00	p	12.500,00	12.500,00	2.375,00	14.875,00	14.875,00
736	Planung der technische Ausrüstung: TGA Elektroplanung	10,00%		613.350,00	61.335,00	11.653,65	72.988,65	72.988,65

730	Summe				73.835,00	14.028,65	87.863,65	
------------	--------------	--	--	--	-----------	-----------	------------------	--

740 Gutachten und Beratung

742	Schallschutz und Raumakustik	734,30	m2	12,50	9.178,75	1.743,96	10.922,71	10.922,71
745	Lichttechnik	734,30	m2	17,50	12.850,25	2.441,55	15.291,80	15.291,80
749	Gutachten und Beratung: Initialberatung	1,00	p	6.500,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	7.735,00

740	Summe				28.529,00	5.420,51	33.949,51	
------------	--------------	--	--	--	-----------	----------	------------------	--