

Kreisausschuss-Sitzung am 23.04.2026 <i>-öffentlicher Teil-</i>		Gesetzliche Mitgliederzahl: 11 davon anwesend: -		
TOP: 6 Sache / Beschluss		Abstimmungsergebnis		
		Dafür	Dagegen	Enthaltung

***Energetische Sanierung der Integrierten Gesamtschule (IGS) Schönenberg-Kübelberg / Waldmohr, Standort Schönenberg-Kübelberg
hier: Vergabe der Arbeiten in dem Bereich „Flachdacharbeiten“; Aufgeteilt in 6 Lose***

Beschlussvorlage:

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um eine umfassende energetische Sanierung der Integrierte Gesamtschule (IGS) Schönenberg-Kübelberg / Waldmohr, Standort Schönenberg-Kübelberg, St-Wendeler-Str. 16, 66901 Schönenberg-Kübelberg.

Dieses Projekt wird durch Zuwendungen der europäischen Union aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) und Mitteln des Bundeslandes Rheinland-Pfalz gefördert.

Das hier zu vergebende Gewerk betrifft die notwendigen Flachdacharbeiten (Wärmedämmung + Dachabdichtung + Lichtkuppeln u. Lichtbänder, inkl. Demontage und Entsorgung). Die Demontage sowie die Montage erfolgt in Teilabschnitten, angepasst an den Bauablauf der durchzuführenden Arbeiten.

Die erforderlichen Arbeiten wurden in 6 Lose je Bauabschnitt (Lose 1-5) sowie in Los 6: "Lichtbänder, sheddachförmig" aufgeteilt. Die Lose konnten einzeln angeboten werden. Alle Lose können an einen Anbieter vergeben werden (Loskombination).

1. **Los 1:** 1. Bauabschnitt:
Flachdach **ca. 736,60 m²**
2. **Los 2:** 2. Bauabschnitt
Flachdächer: Teilflächen 580,00 + 197,50 m² **ca. 777,50 m²**
3. **Los 3:** 3. Bauabschnitt
Flachdach **ca. 835,50 m²**
4. **Los 4:** 4. Bauabschnitt
Flachdächer: Teilflächen 892,60 + 40,25 m² **ca. 932,85 m²**
5. **Los 5:** 5. Bauabschnitt
Flachdächer: Teilflächen 406,00 + 41,24 + 277,60 + 61,66 m² **ca. 786,50 m²**
6. **Los 6:** Lichtbänder, sheddachförmig
Lichtband 30°/60°, 7,50 * 2,75m **4,00 Stck.**
Lichtband 30°/60°, 13,00 * 2,75m **2,00 Stck.**

Die Kostenschätzung der Gesamtmaßnahme liegt bei 3.775.396,81 € netto/ 4.492.722,20 € brutto, mit einem Fördervolumen von 4.043.449,98 € brutto. Damit im Bereich der Nationalen Ausschreibungen. (Schwellenwert Projektbeginn: ab 01.01.2026 = 5.404.000 € netto)

Der aktualisierte Auftragswert für das gesamte Gewerk wurde anhand eines bepreisten Leistungsverzeichnisses auf insgesamt 1.598.841,48 € (netto) / 1.902.621,36 € (brutto) geschätzt. (§3 VgV)

Dabei entfallen auf

Los 1: 324.052,80 € (netto) / 385.625,21 € (brutto),

Los 2: 264.392,25 € (netto) / 314.626,78 € (brutto),

Los 3: 298.143,25 € (netto) / 354.790,47€ (brutto),

Los 4: 307.214,43 € (netto) / 365.585,17 € (brutto),

Los 5: 296.038,75 € (netto) / 352.286,11 € (brutto),

Los 6: 109.000,00 € (netto) / 129.710,00 € (brutto).

Informationen zum Vergabeverfahren:

Die Arbeiten wurden nach den Vorschriften der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A (VOB/A) am 12.03.2026 öffentlich ausgeschrieben.

Die Bindefrist endet am 12.05.2026.

Während der laufenden Angebotsfrist erreichten uns 3 Anfragen über die Nachrichtenfunktion des Vergabeportals. Diese beinhalteten diverse Bieterfragen bezüglich verschiedener technischer Aspekte des Projektes.

Sämtliche Bieterfragen wurden beantwortet und gemäß den Richtlinien der VOB/A unter Wahrung des Grundsatzes der Transparenz und der Gleichberechtigung an alle aktiven und künftigen Bewerber / Bieter mittels elektronischer Nachricht über die Vergabeplattform bekanntgegeben.

Es wurden keine Beanstandungen / Verfahrensrügen / Vergaberechtsverstöße während der Angebotsphase geltend gemacht.

Die Submission wurde am 26.03.2026 um 14:02 durchgeführt.

Es wurden insgesamt 6 Hauptangebote abgegeben.

Die Firma **Firma K.H. Fischer GmbH** hat Angebote für die Lose 1 – 5 abgegeben.

Die Firma **LAMILUX Heinrich Strunz GmbH** hat ein Angebot für Los 6 abgegeben.

Es wurde somit lediglich 1 Angebot je Los abgegeben.

Es wurde kein Nebenangebot eingereicht und kein wertungsrelevanter Preisnachlass gewährt. Bei der inhaltlichen und formalen Prüfung musste kein Angebot ausgeschlossen werden.

Nach erfolgter rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung und anschließender Wertung der Angebote nach dem alleinigen Zuschlagskriterium „Angebotspreis“ (nach §16 VOB/A) ergibt sich folgendes Ergebnis:

Lose 1-5: „Bauabschnitt 1-5“

Die Firma K.H. Fischer GmbH, Fröschener Straße 83 a, 66987 Thaleischweiler-Fröschen, hat als einziges Bieterunternehmen Angebote zu den Losen 1-5 abgegeben.

Sie besitzt die fachlichen Voraussetzungen, um den Auftrag termingerecht und zuverlässig auszuführen. Entsprechende Nachweise und Referenzen wurden angefordert und geprüft.

Vergleich der Auftragssumme den in der Kostenschätzung kalkulierten Baukosten je Los:

LOS 1 Bauabschnitt 1	Kostenschätzung -brutto-	Auftragssumme -brutto-
Summen	385.622,83 €	266.629,26 €
Vergabesumme unter der Kostenschätzung	118.995,95 €	

LOS 2: Bauabschnitt 2	Kostenschätzung -brutto-	Auftragssumme -brutto-
Summen	314.626,78 €	250.467,88 €
Vergabesumme unter der Kostenschätzung	64.158,90 €	

LOS 3: Bauabschnitt 3	Kostenschätzung -brutto-	Auftragssumme -brutto-
Summen	354.790,47 €	276.905,29 €
Vergabesumme unter der Kostenschätzung	77.885,18 €	

LOS 4: Bauabschnitt 4	Kostenschätzung -brutto-	Auftragssumme -brutto-
Summen	365.585,17 €	283.131,46 €
Vergabesumme unter der Kostenschätzung	82.453,71 €	

LOS 5: Bauabschnitt 5	Kostenschätzung -brutto-	Auftragssumme -brutto-
Summen	352.286,11 €	275.360,28 €
Vergabesumme unter der Kostenschätzung	76.925,83 €	

Die festgestellte erhebliche Unterschreitung der jeweiligen Kostenberechnung zu den Losen 1-5 wurde gesondert geprüft und bewertet.

Die Differenz der Angebotspreise zu der Kostenschätzung konnte auf die aktuelle Marktlage zurückgeführt werden. Die Kostenschätzung bezog sich auf vergleichbare Projekte aus den Jahren 2023 - 2024.

Mittlerweile scheint der (stetige) Aufwärtstrend bei den Preisen zumindest bei Standardleistungen gebrochen. Als Ergebnis der fachlichen Prüfung sind die Angebotspreise der Firma K.H. Fischer GmbH als auskömmlich und marktüblich zu bewerten.

Bei der Prüfung und Wertung der Angebote ergaben sich keine weiteren vergaberelevanten Auffälligkeiten.

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt unter der Kostenstelle **21811.096-21823** zur Verfügung.

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag zur Durchführung der Flachdacharbeiten der Lose 1-5 zur jeweiligen geprüften Brutto-Angebotssumme an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma K.H. Fischer GmbH, Fröschener Straße 83 a, 66987 Thaleischweiler-Fröschen zu erteilen.

Los 6: „Lichtbänder, sheddachförmig“

Die Firma LAMILUX Heinrich Strunz GmbH, Zehstr. 2, 95111 Rehau hat als einziges Bieterunternehmen ein Angebot zu dem Los 6 abgegeben.

Sie besitzt die fachlichen Voraussetzungen, um den Auftrag termingerecht und zuverlässig auszuführen. Entsprechende Nachweise und Referenzen wurden angefordert und geprüft.

Vergleich der Auftragssumme mit den in der Kostenschätzung kalkulierten Baukosten:

	Kostenschätzung - brutto-	Auftragssumme -brutto-
Los 6 „Lichtbänder, sheddachförmig“	129.710,00 €	226.097,62 €
Vergabesumme über der Kostenschätzung	96.387,62 €	

Die festgestellte erhebliche Überschreitung der Kostenberechnung wurde gesondert geprüft und bewertet.

Da es sich hierbei um sehr spezielle (Sonder-) Bauteile handelt, ist die Abweichung - insbes. hinsichtl. des Gesamtpreises er Lose 1 - 6 (ca. 17% unter der Kostenschätzung) – vertretbar.

Insgesamt konnte das Angebot als auskömmlich kalkuliert und durchaus als marktüblich angesehen werden.

Bei der Prüfung und Wertung der Angebote ergaben sich keine weiteren vergaberelevanten Auffälligkeiten.

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt unter der Kostenstelle **21811.096-21823** zur Verfügung.

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag zur Durchführung der Arbeiten im Los 6 „Lichtbänder, sheddachförmig“ zur geprüften Brutto-Angebotssumme an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma LAMILUX Heinrich Strunz GmbH, Zehstr. 2, 95111 Rehau zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Kreisausschuss beschließt, den Auftrag zu den Losen 1-5 über die Durchführung der Flachdacharbeiten in den Bauabschnitten 1-5 der energetischen Sanierung der Integrierten Gesamtschule (IGS) Schönenberg-Kübelberg / Waldmohr, Standort Schönenberg-Kübelberg zu den jeweiligen angebotenen und geprüften Brutto-Angebotssummen an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma K.H. Fischer GmbH, Fröschener Straße 83 a, 66987 Thaleischweiler-Fröschen zu erteilen.

Der Kreisausschuss beschließt, den Auftrag über die Durchführung der Arbeiten zu Los 6 „Lichtbänder, sheddachförmig“, im Rahmen der energetischen Sanierung der Integrierten Gesamtschule (IGS) Schönenberg-Kübelberg / Waldmohr, Standort Schönenberg-Kübelberg zur Brutto-Angebotssumme in Höhe von 226.097,62 € an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma LAMILUX Heinrich Strunz GmbH, Zehstr. 2, 95111 Rehau zu erteilen.