

Kreisausschuss-Sitzung am 23.04.2026 <i>-öffentlicher Teil-</i>		Gesetzliche Mitgliederzahl: 11 davon anwesend: -		
TOP: 3 Sache / Beschluss		Abstimmungsergebnis		
		Dafür	Dagegen	Enthaltung

Energetische Sanierung Veldenz Gymnasium Lauterecken
hier: Gewerk „Fensterbau“

Beschlussvorlage:

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um eine umfassende energetische Sanierung des Veldenz Gymnasium Lauterecken, Amselstraße 22, 67742 Lauterecken.

Dieses Projekt wird durch Zuwendungen der europäischen Union aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) und Mitteln des Bundeslandes Rheinland-Pfalz gefördert.

Die Kostenschätzung der Gesamtmaßnahme liegt bei 3.329.549,06€ netto / 3.962.163,38 € brutto, mit einem Fördervolumen von 3.565.947,04 € brutto. Damit im Bereich der Nationalen Ausschreibungen. (Schwellenwert Projektbeginn: ab 01.01.2026 = 5.404.000 € netto) Das Gewerk „Fensterbau“, hatte ein geschätztes Kostenvolumen von insgesamt 1.462.365,00 € netto / 1.740.214,35 € brutto.

Das hier zu vergebende Gewerk betrifft die notwendigen Fensterbauarbeiten (Fenster und Eingangselemente: Demontage und Entsorgung, Lieferung und Einbau) während der geplanten Bauabschnitte (BA 1 + BA2) des Gesamtprojektes. Die Demontage sowie die Montage erfolgt in Teilabschnitten, angepasst an den Bauablauf der durchzuführenden Arbeiten. Die Montage der Fensterelemente muss in den Schulferien stattfinden. Für die Arbeiten wurde eine Ausführungsbauzeit vom 13.07.2026 bis 02.04.2027 festgelegt.

Zusammenfassung der Arbeiten / Objekte:

1. 1. Bauabschnitt:

3-fach WS Aluminiumfenster ca. 2.975 x 2.300 mm	33,00 Stck
3-fach WS Aluminiumfenster ca. 4.375 x 2.300 mm	23,00 Stck
3-fach WS Aluminiumfenster ca. 2.975 x 760 mm	8,00 Stck
3-fach WS Aluminiumfenster ca. 4.375 x 760 mm	8,00 Stck
Dezentrale Fensterlüfter mit WRG	72,00 Stck.

2. Bauabschnitt:

3-fach WS Aluminiumfenster ca. 2.975 x 2.300 mm	44,00 Stck
3-fach WS Aluminiumfenster ca. 4.375 x 2.300 mm	23,00 Stck
3-fach WS Aluminiumfenster ca. 2.975 x 760 mm	7,00 Stck
3-fach WS Aluminiumfenster ca. 4.375 x 760 mm	5,00 Stck

Dezentrale Fensterlüfter mit WRG
Eingangselement 4.200 x 3.080 mm

82,00 Stck.
2,00 Stck.

Informationen zum Vergabeverfahren:

Die Arbeiten wurden nach den Vorschriften der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A (VOB/A) am 23.02.2026 öffentlich ausgeschrieben.

Die Bindefrist endet am 29.04.2026.

Während der laufenden Angebotsfrist erreichten uns 16 Anfragen über die Nachrichtenfunktion des Vergabeportals. Diese beinhalteten diverse Bieterfragen bezüglich verschiedener Aspekte des Projektes.

Sämtliche Bieterfragen wurden beantwortet und gemäß den Richtlinien der VOB/A unter Wahrung des Grundsatzes der Transparenz und der Gleichberechtigung an alle aktiven und künftigen Bewerber / Bieter mittels elektronischer Nachricht über die Vergabeplattform bekanntgegeben.

Es wurden keine Beanstandungen / Verfahrensrügen / Vergaberechtsverstöße während der Angebotsphase geltend gemacht.

Die Submission wurde am 10.03.2026 um 14:15 durchgeführt.

Von 9 beteiligten Unternehmen wurden je ein Angebot als Hauptangebot abgegeben. Nebenangebote wurden keine abgegeben. Es wurden drei bedingungslose Preisnachlässe gewährt.

Bei der inhaltlichen und formalen Prüfung musste kein Angebot ausgeschlossen werden.

Nach erfolgter rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung und anschließender Wertung der Angebote nach dem alleinigen Zuschlagskriterium „Angebotspreis“ (nach §16 VOB/A) ergibt sich folgendes Ergebnis:

Ergebnis:		Brutto-Angebotssumme
1	EPP Metallbau GmbH	1.318.600,92 €
2	Nächstbietender	1.320.178,86 €
3	Nächstbietender	1.441.484,84 €
4	Nächstbietender	1.451.666,72 e
5	Nächstbietender	1.460.268,41 €
6	Nächstbietender	1.490.045,41 €
7	Nächstbietender	1.528.524,18 €
8	Nächstbietender	1.707.571,46 €
9	Nächstbietender	1.945.534,57 €

Die Firma EPP Metallbau GmbH, Daimlerstr. 31-33, 66849 Landstuhl stellte sich als wirtschaftlichste Bieterin heraus. Die Firma besitzt die fachlichen Voraussetzungen, um den Auftrag termingerecht und zuverlässig auszuführen. Entsprechende Nachweise und Referenzen wurden angefordert und geprüft.

Vergleich der Auftragssumme mit den in der Kostenschätzung kalkulierten Baukosten:

	Kostenschätzung - brutto-	Auftragssumme -brutto-
Gewerk „Fensterbau“	1.740.214,35 €	1.318.600,92 €
Vergabesumme unter der Kostenschätzung	421.613,43 €	

Die festgestellte erhebliche Unterschreitung der Kostenberechnung wurde gesondert geprüft und bewertet. Die vorliegende Kostenschätzung bezog sich auf vergleichbare Projekte aus den Jahren 2022 – 2023 und wurde gem. Baupreisindex des Statistischen Bundesamtes an 1. Quartal 2026 angepasst. Die dadurch kalkulierten Kosten entsprechen dem aktuellen Marktstandart, der sich allerdings im Mittel der vorliegenden Angebote als etwas günstiger herausgestellt hat. Dies zeigt auch die relativ geringe Abweichung in den Endpreisen der ersten zwei Bieter.

Die Angebotspreise sämtlicher Bieter sind auskömmlich kalkuliert und als marktüblich zu bewerten.

Bei der Prüfung und Wertung der Angebote ergaben sich keine weiteren vergaberelevanten Auffälligkeiten.

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt unter der Kostenstelle **21931.096-21939** zur Verfügung.

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag zur Durchführung der Arbeiten im Gewerk „Fensterbau“ zur geprüften Brutto-Angebotssumme an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma EPP Metallbau GmbH, Daimlerstr. 31-33, 66849 Landstuhl zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Kreisausschuss beschließt, den Auftrag über die Durchführung der Fensterbauarbeiten für die energetische Sanierung des Veldenz Gymnasiums Lauterecken zur Brutto-Angebotssumme in Höhe von 1.318.600,92 € an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma EPP Metallbau GmbH, Daimlerstr. 31-33, 66849 Landstuhl zu erteilen.