

Kreisausschuss-Sitzung am 23.04.2026 <i>-öffentlicher Teil-</i>		Gesetzliche Mitgliederzahl: 11 davon anwesend: -		
TOP: 2 Sache / Beschluss		Abstimmungsergebnis		
		Dafür	Dagegen	Enthaltung

Energetische Sanierung Veldenz Gymnasium Lauterecken
hier: Gewerk „Gerüstbau“

Beschlussvorlage:

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um eine umfassende energetische Sanierung des Veldenz Gymnasium Lauterecken, Amselstraße 22, 67742 Lauterecken.

Dieses Projekt wird durch Zuwendungen der europäischen Union aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) und Mitteln des Bundeslandes Rheinland-Pfalz gefördert.

Die Kostenschätzung der Gesamtmaßnahme liegt bei 3.329.549,06€ netto / 3.962.163,38 € brutto, mit einem Fördervolumen von 3.565.947,04 € brutto und damit im Bereich der Nationalen Ausschreibungen (Schwellenwert Projektbeginn: ab 01.01.2026 = 5.404.000 € netto). Das Gewerk „Gerüstbau“, hatte ein geschätztes Kostenvolumen von insgesamt 284.149,16 € netto / 338.137,50 € brutto.

Das hier zu vergebende Gewerk betrifft die notwendigen Gerüstbauarbeiten (Fassadengerüste: Arbeits- u. Schutzgerüste) während der geplanten Bauabschnitte (BA 1 + BA2) des Gesamtprojektes.

Diese werden für die Ausführung der Fassadensanierung der Bestandsfassaden sowie für die Fensterbau- und Klempnerarbeiten benötigt. Der Auf-, Um- und Abbau erfolgt in Teilabschnitten, angepasst an den Bauablauf der durchzuführenden Arbeiten.

Zusammenfassung der Arbeiten / Objekte:

1. 1. Bauabschnitt:

Freistehendes Fassadengerüst	H: ca. 13,50m 1.700,00 m ²
Abstützung I Stützgerüst	1.700,00 m ²
Innenkonsolen	755,00 m
Dachfanggerüst	125,00 m
Gerüst-Podesttreppe	H: ca. 14 m 2,00 Stck.

2. 2. Bauabschnitt:

Freistehendes Fassadengerüst	H: ca. 13,50m 450,00 m ²
Abstützung I Stützgerüst	450,00 m ²
Innenkonsolen	769,00 m
Dachfanggerüst	181,00 m

Informationen zum Vergabeverfahren:

Die Arbeiten wurden nach den Vorschriften der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A (VOB/A) am 23.02.2026 öffentlich ausgeschrieben.

Die Bindefrist endet am 28.04.2026.

Es wurden keine Beanstandungen / Verfahrensrügen / Vergaberechtsverstöße während der Angebotsphase geltend gemacht.

Die Submission wurde am 09.03.2026 um 14:06 durchgeführt.

Von 4 beteiligten Unternehmen wurden je ein Angebot als Hauptangebot abgegeben. Nebenangebote wurden keine abgegeben. Es wurden zwei bedingungslose Preisnachlässe gewährt.

Bei der inhaltlichen und formalen Prüfung musste kein Angebot ausgeschlossen werden.

Nach erfolgter rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung und anschließender Wertung der Angebote nach dem alleinigen Zuschlagskriterium „Angebotspreis“ (nach §16 VOB/A) ergibt sich folgendes Ergebnis:

Ergebnis:		Brutto-Angebotssumme
1.	GSB Gerüstbau GmbH	162.584,05 €
2.	Nächstbietender	164.804,93 €
3.	Nächstbietender	264.143,79 €
4.	Nächstbietender	337.134,64 €

Die Firma GSB Gerüstbau GmbH, In der Köst 19, 67240 Bobenheim-Roxheim stellte sich als wirtschaftlichster Bieter heraus. Die Firma besitzt die fachlichen Voraussetzungen, um den Auftrag termingerecht und zuverlässig auszuführen. Entsprechende Nachweise und Referenzen wurden angefordert und geprüft.

Vergleich der Auftragssumme mit den in der Kostenschätzung kalkulierten Baukosten:

	Kostenschätzung brutto-	Auftragssumme -brutto-
Gewerk „Gerüstbau“	338.137,50 €	162.584,05 €
Vergabesumme unter der Kostenschätzung	175.553,45 €	

Die festgestellte erhebliche Unterschreitung der Kostenberechnung wurde gesondert geprüft und bewertet. Die vorliegenden Kostenschätzung bezog sich auf vergleichbare Projekte aus den Jahren 2022 - 2023. Die dadurch kalkulierten Kosten entsprachen nicht mehr dem aktuellen Marktstandart der sich mittlerweile als deutlich günstiger herausgestellt hat. Dies zeigt auch die relativ geringe Abweichung in den Endpreisen der ersten zwei Bieter.

Die Angebotspreise sämtlicher Bieter sind auskömmlich kalkuliert und als marktüblich zu bewerten.

Bei der Prüfung und Wertung der Angebote ergaben sich keine weiteren vergaberelevanten Auffälligkeiten.

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt unter der Kostenstelle **21931.096.21939** zur Verfügung.

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag zur Durchführung der Arbeiten im Gewerk „Gerüstbau“ zur geprüften Brutto-Angebotssumme an den wirtschaftlichsten Bieter, der Firma GSB Gerüstbau GmbH, In der Köst 19, 67240 Bobenheim-Roxheim zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Kreisausschuss beschließt, den Auftrag über die Durchführung der Gerüstbauarbeiten für die energetische Sanierung des Veldenz Gymnasiums Lauterecken zur Brutto-Angebotssumme in Höhe von 162.584,05 € an den wirtschaftlichsten Bieter, der Firma GSB Gerüstbau GmbH, In der Köst 19, 67240 Bobenheim-Roxheim zu erteilen.