

<b>Kreisausschuss-Sitzung am 18.05.2022</b> -öffentlicher Teil-		Gesetzliche Mitgliederzahl: <b>11</b>		
		davon anwesend: <b>-</b>		
<b>TOP: 1</b>	<b>Sache / Beschluss</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>		
		Dafür	Dagegen	Enthaltung

**Sanierung der Realschule Plus und Fachoberschule Lauterecken-Wolfstein,  
Standort: Wolfstein  
hier: Vergabe von Gewerken im Elektrobereich aufgeteilt in 3 Einzellose**

### 1.Einleitung zu den Beschlussvorlagen

Der Landkreis ist Schulträger der Realschule plus Lauterecken-Wolfstein. Das Schulgebäude am Standort Wolfstein steht jedoch im Eigentum der Verbandsgemeine Lauterecken-Wolfstein. Aufgrund der öffentlich-rechtlichen Vereinbarungen zwischen diesen Parteien übernimmt der Landkreis am Standort Wolfstein die Ausführung aller investiven Baumaßnahmen, für die ein Zuschuss erwartet wird, jeweils im Einvernehmen mit der Verbandsgemeinde.

Mit Übernahme der Bauverantwortung durch den Landkreis wurden weitere notwendige Maßnahmen am Standort Wolfstein erkennbar. Dies bezieht hauptsächlich auf die Sanierung der vorh. Elektroinstallationen, Datenleitungen / -netze sowie der Beleuchtung. Auch eine durchgeführte Gefahrenverhütungsschau ergab weiteren Bedarf zur Ertüchtigung in brandschutz-technischer Hinsicht.

Hinzu kommt die Installation einer elektroakustischen Lautsprecheranlage (ELA-Anlage).

### **Die durchzuführenden Maßnahmen (Gesamtmaßnahme) beinhalten folgende Bereiche:**

Beseitigung von TÜV-Mängeln, Beseitigung von Mängeln aus der Gefahrenverhütungsschau, Installation einer ELA-Anlage, Strukturierte Verkabelung in allen Räumen, Sanierung der Schullehrküche

Die Gesamtmaßnahme hat ein Auftragsvolumen von ca. 724.890 € mit einem Fördervolumen von 652.401 € aus dem KI 3.0-2-Programm.

### **Die vorliegenden Kostenschätzungen zu den nun zu vergebenden Losen belaufen sich auf:**

<b>LOS 1: Starkstromanlage:</b>	117.537,22 € netto	<b>139.869,29 € brutto</b>
<b>LOS 2: Schwachstrom:</b>	111.269,07 € netto	<b>132.410,19 € brutto</b>
<b>LOS 3: Brandmeldeanlage „BMA“:</b>	54.199,85 € netto	<b>64.497,82 € brutto</b>

Für diese Maßnahmen war eine ursprüngliche Ausführungsbauphase 02.05.2022 bis 02.09.2022 geplant.

Die zu vergebenden Arbeiten / Gewerke wurden nach den Vorschriften der VOB/A in Fachlose aufgeteilt und am 17.02.2022 öffentlich ausgeschrieben.

### Los 1: „Elektro Starkstromanlage“

Die Arbeiten in diesem Los umfassen die örtlichen Bereiche „Saalbau und Fachbau“ und gliedert sich in:

- Arbeiten an elektrischen Verteilungen, Installationsgeräten, Kabelführung, Kabel/Leitungen, Allgemeinbeleuchtung, Potentialausgleich, Sicherheitsbeleuchtung, Brandschottung, Bohr- und Stemmarbeiten, Baustromverteilung, Demontage und Dokumentation.

### Los 2: „Schwachstrom“

Die Arbeiten in diesem Los umfassen die örtlichen Bereiche „Saalbau und Fachbau“ und gliedert sich in:

- Übertragungsnetze Telefon/Datenanlage, ELA-Anlage, Lautsprecher, Brandschottung, Bohr- und Stemmarbeiten und Dokumentation.

### Los 3: Brandmeldeanlage „BMA“

Die Arbeiten in diesem Los umfassen die örtlichen Bereiche „Saalbau und Fachbau“ und gliedert sich in:

- Brandmeldezentrale, Brandmelder, Alarmierung, Steuerungen, Feuerwehr- Informations-/Bediensystem, Kabel/Leitungen, Brandschottung, Bohr- und Stemmarbeiten und Dokumentation.

**Zur Submission, am 10.03.2022 lagen zu den Losen Nr. 1 und 2 keine Angebote vor.**

Diese Lose wurden, aufgrund der aktuellen Marktlage und den zu erwartenden negativen Auswirkungen sowie um weitere Verzögerungen zu vermeiden, **im Rahmen einer freihändigen Vergabe erneut ausgeschrieben.**

**Zur Submission, am 10.03.2022 lag zu Los 3 (Brandmeldeanlage) 1 Angebote vor.**

Aus fachlicher Sicht spricht nichts gegen eine Auftragsvergabe an Fa. BT-Com (einziger Bieter). Die Angebotspreise sind auskömmlich kalkuliert bzw. handelt es sich hierbei um nachvollziehbare marktübliche Preise.

**Bezüglich Überschreitung der vorliegenden Kostenschätzung (ca. 23,8%), ist dies – unter Berücksichtigung der aktuellen Marktsituation mit teilweise starken Preissteigerungen, insbes. auch im Bereich von Elektroinstallationen – nachvollziehbar.**

Übersicht Kosten (Kostenschätzung | Kostenberechnung) der Gesamtmaßnahme (inkl. Lehrküche)

Pos	Maßnahme   Gewerk	Kostenschätzung   bepreistes LV			Kostenberechnung		Bemerkungen
		netto [€]	MwSt. [€]	brutto [€]	brutto [€]	[ %]	
1	Starkstromanlage	117.537,22	22.332,07	139.869,29	157.434,98	12,56%	Stand: vor Vergabe
2	Schwachstrom	111.269,07	21.141,12	132.410,19	161.719,81	22,14%	Stand: vor Vergabe
3	Brandmeldeanlage „BMA“	54.199,85	10.297,97	64.497,82	79.851,02	23,80%	Stand: vor Vergabe
	Zwischensumme	283.006,14	53.771,17	336.777,31	399.005,81	18,48%	Stand: vor Vergabe
4	Beleuchtungsanlage "Saalbau"	96.000,00	18.240,00	114.240,00	114.240,00	0,00%	Stand: Kostenschätzung
	Zwischensumme	379.006,14	72.011,17	451.017,31	513.245,81	13,80%	
	Baunebenkosten	86.515,22	16.437,89	102.953,11	70.795,69	-31,24%	Stand: Kostenschätzung
	Summe Elektrosanierung			553.970,42	584.041,50	5,43%	Stand: vor Vergabe   Kostenschätzung
	Lehrküche	138.123,98	26.243,56	164.367,54	145.163,57	-11,68%	Bautenstand: 95% abgeschlossen
	Summe Gesamtmaßnahme			724.890,00	729.205,07	0,60%	Kostenschätzung, gem. Förderantrag