

<b>Kreisausschuss-Sitzung am 20.12.2021</b> -öffentlicher Teil-		Gesetzliche Mitgliederzahl: <b>11</b>		
		davon anwesend: <b>-</b>		
<b>TOP: 3</b>	<b>Sache / Beschluss</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>		
		Dafür	Dagegen	Enthaltung

***Umbau des ehemaligen Stellwerkes Lauterecken zu einem barrierefreien touristischem Infopoint mit barrierefreier Toilette  
hier: Vergabe von 3 Gewerken aufgeteilt in Fachlose***

**Beschlussvorlage:**

Im Rahmen des Förderprogramms „Tourismus für Alle“ soll das ehemalige Stellwerk am Bahnhof in Lauterecken zu einem barrierefreien touristischem Infopoint mit barrierefreier Toilette umgebaut werden.

Die vorliegende Kostenschätzung für das Gesamtprojekt beläuft sich auf 180.438,56 € netto / 214.721,89 € brutto.

Die Maßnahme wird über Mittel aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) im Rahmen des Ziels „Investitionen in Wachstum und Beschäftigung“ (IWB) für die Förderperiode 2014-2020 sowie komplementäre FAG-Mittel (Projektförderung) bezuschusst. Die Zuwendung wird als Anteilfinanzierung bewilligt und beträgt 85 % der förderfähigen Gesamtausgaben.

Für das gesamte Projekt ist eine Ausführungsbauphase vom 01.01.2022 bis 01.07.2022 geplant.

Die nun zu vergebenden anstehenden Arbeiten wurden nach den Vorschriften der VOB/A in Fachlose aufgeteilt und am 18.11.2021 öffentlich ausgeschrieben.

**Los 1: „Rohbau - Abbruch-, Beton- und Mauerarbeiten“**

Die Arbeiten umfassen:

- Rohbauarbeiten allgemein (Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung)
- Rohbauarbeiten Innenraum (Demontage bahntechnische Anlagen, Erd-, Abbruch-, Umbauarbeiten, Entwässerungskanalarbeiten, Abfangungen, Abstützkonstruktionen, Profilstahl-Montagen, Betonarbeiten, Mauerarbeiten, Abdichtungsarbeiten)
- Rohbauarbeiten Dach und OG-Außenwand (Abbruch- und Umbauarbeiten Dachbereich, Betonarbeiten Dach)
- Tagelohnarbeiten

**Los 2: „Holzbau- und Abdichtungsarbeiten“**

Die Arbeiten umfassen:

- Holzbauarbeiten (Holzbauarbeiten - Stellwerk-Innenraum, Holzbauarbeiten - Dach, Sonstiges)
- Abbruch-, Abdichtungs-, Dachbegrünungs- und Klempnerarbeiten (Abbruch- und Entsorgungsarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Dachbegrünungsarbeiten, Dachentwässerung und Dachabschlüsse, Öffnungseinfassungen)
- Photovoltaik (Grundinstallation)
- Tagelohnarbeiten

### Los 3: „Metallbauarbeiten“

Die Arbeiten umfassen:

- Bauelemente aus Stahl (Schwere Flach- und Profilstahlelemente, Filigrane Bauelemente)
- Bauelemente aus Aluminium (Außenwand-Einbauelemente, Vordächer, Innentürelemente)
- Tagelohnarbeiten

### Los 4: „Putz- und Trockenbauarbeiten“

Die Arbeiten umfassen:

- Innenputz (Untergrundvorbereitung, Ausgleichs-, Grund- und Oberputz, Armierungsschicht, Dämmungen)
- Trockenbau (Wände, Wandbekleidungen, Vorwände, Türzargen, Deckenbekleidungen, Fußböden, Dämmarbeiten)
- Tagelohnarbeiten

Zur Submission, am 07.12.2021 lagen zu dem **Los Nr. 3 „Metallbauarbeiten“ keine Angebote** vor. Geplanter Ausführungszeitraum: 01.04.2022 bis 30.06.2022.

Dieses Gewerk wird erneut im Rahmen einer freihändigen Vergabe ausgeschrieben werden.

### 1.1 Los 1: „Rohbau - Abbruch-, Beton- und Mauerarbeiten“

Zur Submission, am 07.12.2021 lagen zu diesem Auftragslos 3 Angebote von 3 Firmen vor. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Geplanter Ausführungszeitraum: 25.01.2021 bis 31.03.2022

Bei der inhaltlichen und formalen Wertung musste kein Angebot ausgeschlossen werden.

Die rechnerische und fachtechnische Prüfung und Wertung (§ 16 VOB/A) der Angebote ergab folgende Bieterreihenfolge:

Bieterreihenfolge		Brutto-Angebotssumme
1.	Firma Andreas Jung GmbH	63.715,99 €
2.	Nächstbietender	66.296,35 €
3.	Nächstbietender	69.547,12 €

Vergleich der Auftragssumme mit der in der für die Vergabe maßgeblichen Kostenberechnung (bepreistes Leistungsverzeichnis):

	Kostenberechnung -brutto-	Auftragssumme -brutto-
Rohbau - Abbruch-, Beton- und Mauerarbeiten	34.984,81€	63.715,99 €
<b>Vergabesumme über der Kostenberechnung</b>	<b>28.731,18 €</b>	

Die festgestellte erhebliche Überschreitung der Kostenberechnung wurde gesondert geprüft und bewertet.

In der hierzu vom beauftragten Fachplaner eingeholten Stellungnahme werden die Angebotspreise insgesamt als auskömmlich bewertet.

Die Mehrkosten sind zu begründen mit der allgemeinen Marktlage sowie der Erhöhung der Baustoffpreise / Stundenlöhne vom Zeitpunkt der Kostenschätzung (Kostenansatz 2019) bis zur Submission 2021.

Aufgrund der aktuellen Marktlage wären auch bei einer erneuten Ausschreibung keine wirtschaftlicheren Angebote zu erwarten.

Zudem würde eine weitere Verzögerung der Ausführung der Arbeiten den kompletten Bauablauf erheblich verzögern.

Aufgrund der erhöhten Marktpreise sowie der üblichen Baukostenpreissteigerung wird die dem Förderbescheid zugrunde liegende Kostenschätzung überschritten und bedarf daher der Genehmigung des Fördergeldgebers (Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Rheinland-Pfalz) im Teilprojekt „Tourismus für alle“.

Die Kostenschätzung wurde seitens des Fachplaners überarbeitet. Die daraus resultierenden Mehrkosten in Bezug auf das Gesamtprojekt wurden umgehend dem Fördergeber gemeldet und die Förderung dieser zu ebenfalls 85% beantragt. Die Genehmigung steht zum Zeitpunkt der Beschlussfassung noch aus.

Bei der Prüfung und Wertung der Angebote für die Durchführung der Rohbau - Abbruch-, Beton- und Mauerarbeiten ergaben sich keine weiteren vergaberelevanten Auffälligkeiten.

Die Firma Andreas Jung GmbH besitzt die fachlichen Voraussetzungen, um den Auftrag termingerecht und zuverlässig auszuführen.

Die erforderlichen Mittel stehen im Finanzhaushalt 2021 unter der Kostenstelle 54211.096-256 haushaltsrechtlich zur Verfügung.

Die Verwaltung empfiehlt die Vergabe der Arbeiten zur geprüften Brutto-Angebotssumme in Höhe von 63.715,99 € an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Andreas Jung GmbH, 67742 Lauterecken.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Kreisausschuss beschließt, den Auftrag über die Durchführung der Rohbau - Abbruch-, Beton- und Mauerarbeiten (Los 1) im Rahmen des Projekts „Barrierefreier Umbau des ehemaligen Stellwerkes Lauterecken“ zu der geprüften Brutto-Angebotssumme in Höhe von 63.715,99 € an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Andreas Jung GmbH., 67742 Lauterecken, zu vergeben.

### **1.2 Los 2: „Holzbau- und Abdichtungsarbeiten“**

Zur Submission, am 07.12.2021 lag zu diesem Auftrag lediglich 1 elektronisch eingereichtes Angebot der Firma Holzbau Lehmann GmbH vor.

Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Geplanter Ausführungszeitraum: 01.04.2022 bis 30.06.2022

	<b>Bieter</b>	<b>Brutto-Angebotssumme</b>
<b>1.</b>	Firma Holzbau Lehmann GmbH	29.968,37€

Vergleich der Auftragssumme mit der in der für die Vergabe maßgeblichen Kostenberechnung (bepreistes Leistungsverzeichnis):

	Kostenberechnung -brutto-	Auftragssumme -brutto-
Holzbau- und Abdichtungsarbeiten	23.467,99€	29.968,37€
<b>Vergabesumme über der Kostenberechnung</b>	<b>6.500,38€</b>	

Die festgestellte erhebliche Überschreitung der Kostenberechnung wurde gesondert geprüft und bewertet.

In der hierzu vom beauftragten Fachplaner eingeholten Stellungnahme wurde der Angebotspreis insgesamt als auskömmlich bewertet.

Die Mehrkosten sind zu begründen mit der allgemeinen Marktlage sowie der Erhöhung der Baustoffpreise / Stundenlöhne vom Zeitpunkt der Kostenschätzung (Kostenansatz 2019) bis zur Submission 2021.

Aufgrund der aktuellen Marktlage wären auch bei einer erneuten Ausschreibung keine wirtschaftlicheren Angebote zu erwarten.

Zudem würde eine weitere Verzögerung der Ausführung der Arbeiten den kompletten Bauablauf erheblich verzögern.

Aufgrund der erhöhten Marktpreise sowie der üblichen Baukostenpreissteigerung wird die dem Förderbescheid zugrunde liegende Kostenschätzung überschritten und bedarf daher der Genehmigung des Fördergeldgebers (Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Rheinland-Pfalz) im Teilprojekt „Tourismus für alle“.

Die Kostenschätzung wurde seitens des Fachplaners überarbeitet. Die daraus resultierenden Mehrkosten in Bezug auf das Gesamtprojekt wurden umgehend dem Fördergeber gemeldet und die Förderung dieser zu ebenfalls 85% beantragt. Die Genehmigung steht zum Zeitpunkt der Beschlussfassung noch aus.

Bei der Prüfung und Wertung der Angebote für die Durchführung der Holzbau- und Abdichtungsarbeiten ergaben sich keine weiteren vergaberelevanten Auffälligkeiten.

Die Firma Holzbau Lehmann GmbH besitzt die fachlichen Voraussetzungen, um den Auftrag termingerecht und zuverlässig auszuführen.

Die erforderlichen Mittel stehen im Finanzhaushalt 2021 unter der Kostenstelle 54211.096-256 haushaltsrechtlich zur Verfügung.

Die Verwaltung empfiehlt die Vergabe der Arbeiten zur geprüften Brutto-Angebotssumme in Höhe von 29.968,37 € an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Holzbau Lehmann GmbH, 55543 Bad Kreuznach.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Kreisausschuss beschließt, den Auftrag über die Durchführung der Holzbau- und Abdichtungsarbeiten (Los 2) im Rahmen des Projekts „Barrierefreier Umbau des ehemaligen Stellwerkes Lauterecken“ zu der geprüften Brutto-Angebotssumme in Höhe von 29.968,37€ an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Holzbau Lehmann GmbH, 55543 Bad Kreuznach, zu vergeben.

### 1.3 Los 4: „Putz- und Trockenbauarbeiten“

Zur Submission, am 07.12.2021 lagen zu diesem Auftragslos 3 Angebote von 3 Firmen vor. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Geplanter Ausführungszeitraum: 25.01.2021 bis 30.06.2022

Bei der inhaltlichen und formalen Wertung musste ein Angebot ausgeschlossen werden. Die Bieterin hat das erforderliche Leistungsverzeichnis nicht abgegeben. Das Angebot musste aufgrund der nicht weiteren Prüfbarkeit der verbindlichen Einheits-/Einzelpreise gemäß den Vorgaben der §§ 13, 16a VOB/A ausgeschlossen werden.

Die rechnerische und fachtechnische Prüfung und Wertung (§ 16 VOB/A) der Angebote ergab folgende Bieterreihenfolge:

<b>Bieterreihenfolge</b>		<b>Brutto-Angebotssumme</b>
1.	Firma Raimund Engbarth GmbH	<b>28.651,39 €</b>
2	Nächstbietender	30.040,66 €

Vergleich der Auftragssumme mit der in der für die Vergabe maßgeblichen Kostenberechnung (bepreistes Leistungsverzeichnis):

	Kostenberechnung -brutto-	Auftragssumme -brutto-
Putz- und Trockenbauarbeiten	27.711,53€	28.651,39€
<b>Vergabesumme über der Kostenberechnung</b>	<b>939,86€</b>	

Bei der Prüfung und Wertung der verbliebenen Angebote ergaben sich keine weiteren vergaberelevanten Auffälligkeiten.

Die festgestellte Überschreitung der Kostenberechnung konnte auf die aktuelle Marktlage zurückgeführt werden und kann als angemessen gewertet werden.

Bei diesem Gewerk wurde ebenfalls seitens des Fachplaners ein neues, preisangepasstes Leistungsverzeichnis erstellt. Nach dieser nun vorliegenden aktuellen Schätzung wird der Kostenansatz sogar unterschritten.

Die Firma Raimund Engbarth GmbH stellte sich als wirtschaftlichste Bieterin heraus. Sie besitzt die fachlichen Voraussetzungen, um den Auftrag termingerecht und zuverlässig auszuführen.

Die erforderlichen Mittel stehen im Finanzhaushalt 2021 unter der Kostenstelle 54211.096-256 haushaltsrechtlich zur Verfügung.

Die Verwaltung empfiehlt die Vergabe der Arbeiten zur geprüften Brutto-Angebotssumme in Höhe von 28.651,39 € an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Raimund Engbarth GmbH, 55743 Idar-Oberstein.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Kreisausschuss beschließt, den Auftrag über die Durchführung der Putz- und Trockenbauarbeiten (Los 4) im Rahmen des Projekts „barrierefreier Umbau des ehemaligen Stellwerkes Lauterecken“ zu der geprüften Brutto-Angebotssumme in Höhe von 28.651,39 € an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Raimund Engbarth GmbH, 55743 Idar-Oberstein., zu vergeben.