

Kreisausschuss-Sitzung am 23.11.2020 -öffentlicher Teil-		Gesetzliche Mitgliederzahl: 11		
		davon anwesend: -		
TOP: 1	Sache / Beschluss	Abstimmungsergebnis		
		Dafür	Dagegen	Enthaltung

Generalsanierung der Freisportanlage am Schulzentrum Kusel

hier: Auftragsvergaben

Los 1: Tiefbau- und Sportplatzbauarbeiten einschl. Zaun-, Wegebau und Vegetationstechnischen Arbeiten

Los 2: Herstellung von Elastikschichten sowie eines sandverfüllten Kunstrasens

Beschlussvorlage:

Der Zustand der inzwischen 30 Jahre alten Freisportanlage des Schulzentrums Kusel entspricht nicht mehr den aktuellen Anforderungen. Es wurden in diesem Zeitraum keine Sanierungs- / Erweiterungsarbeiten durchgeführt. Hier durch entstanden erhebliche Nutzungseinschränkungen z.B. durch allgemeine altersbedingte Schäden oder die mangelhafte Entwässerung des Platzes mit Tennenbelag.

Im Rahmen einer Sanierung der Sportanlage soll eine Kampfbahn Typ C hergestellt werden. Eine derartige Sportanlage erfüllt zum einen die Anforderungen des Schulsports (Realschule Plus und BBS), darüber hinaus ist die Nutzung durch lokale Sportvereine außerhalb der schulischen Nutzung möglich.

Der Gesamtauftrag wurde gem. den Vorgaben der Vergabeordnung in 2 Lose nach verschiedenen Gewerken aufgeteilt.

Es handelt sich bei dieser Beschlussvorlage um die Auftragsvergaben zu den Gewerken:

Los 1: Tiefbau- und Sportplatzbauarbeiten einschl. Zaun-, Wegebau und Vegetationstechnischen Arbeiten beinhaltet:

- Vor- und Erdarbeiten (Vorh. Einfassungen und Einbauten rückbauen, Tennenbelag bis zum Erdplanum aufreißen und planieren, Wiederverwendung als Erdplanum, Rodungsarbeiten, Baufläche nachprofilieren und verdichten)
- Die Herstellung eines Kunststoffbelag gem. DIN 18035 für 4 Rundlaufbahnen, sechs Kurzstreckenbahnen und zwei Segmente inkl. Aller Entwässerungseinrichtungen und Einfassungen.
- Die Herstellung Leichtathl. Ausstattung: Dreifachweitsprunganlage, Mehrfachkugelstoßanlage, Hochsprunganlage, Stabhochsprunganlage (nur Fundamente)
- Die Vorbereitung des Platzaufbaus für das Großspielfeld aus sandverfülltem Kunstrasen auf Elastischer Tragschicht, inkl. Aller Entwässerungseinrichtungen und Einfassungen
- Die Herstellung einer Unterflurberegnungsanlage inkl. Druckerhöhungsanlage für das Großspielfeld
- Die Herstellung von Wege, Mauern, Treppen, Zäunen und Barrieren im Bereich der Anlage
- Die Herstellung der Fundamente, Masten und Elektroleitungen für 6-Mast-Flutlichtanlage
- Vegetationstechnische Arbeiten

Geplanter Ausführungszeitraum 15.03.2021 bis 31.10.2021

Los 2: Herstellung von Elastikschichten sowie eines sandverfüllten Kunstrasens beinhaltet entsprechende Vor- und Erdarbeiten sowie die Herstellung von den Elastikschichten sowie des sandverfüllten Kunstrasens.

Geplanter Ausführungszeitraum 01.07.2021 bis 30.09.2021 in Abstimmung mit LOS 1.

Das Gesamtprojekt soll bis zum 31.10.2021 fertiggestellt werden.

Die Kostenschätzung ging – basierend auf den marktüblichen Preisen, des damals gültigen Mehrwertsteuersatzes von 19 % und den Schätzungen des beauftragten Planungsbüros – von einem Gesamtauftragswert in Höhe von rund 1.661.000 € brutto aus.

Es wurde eine Förderung gemäß dem Rheinland-pfälzischen Landesprogramm zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (KI 3.0, Kapitel2) beantragt und in Höhe von 90% (1.494.900 €) der veranschlagten Gesamtkosten bewilligt

Vergleich der Auftragssumme mit den in der Kostenberechnung kalkulierten reinen Baukosten (ohne Baunebenkosten+ Zuschlag):

	Kostenschätzung -brutto-	Auftragssumme -brutto-
Generalsanierung der Freisportanlage am Schulzentrum Kusel	1.447.838,79 €	1.244.437,47 €
Vergabesumme unter der Kostenschätzung	203.401,32 €	

Die Arbeiten wurden nach den Vorschriften der VOB/A öffentlich ausgeschrieben.

Zur Submission am 10.11.2020 lagen von 9 Bietern insgesamt 14 Angebote zu den einzelnen Losen vor.

Zusätzlich wurden von 3 Bietern insgesamt 4 Nebenangebote abgegeben.

3 der 4 abgegeben Nebenangebote hatten lediglich einen Preisnachlass zum Inhalt der sich in der Gesamtbewertung der Loskombinationen nicht als wirtschaftlichste Option durchsetzen konnte oder in einem Fall aufgrund von zusätzlichen Bedingungen ausgeschlossen werden musste.

Es wurde lediglich 1 Nebenangebot in Bezug auf eine Position im Leistungsverzeichnis zu Los 2 abgegeben.

Da die verschiedenen Bieter unterschiedliche MwSt. Sätze angeboten haben wurden diese einheitlich bei der rechnerischen Prüfung auf 19% umgerechnet und bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes, zur möglichen Loskombination, gewertet.

Los 1: Tiefbau- und Sportplatzbauarbeiten einschl. Zaun-, Wegebau und Vegetationstechnischen Arbeiten

Vergleich der Auftragssummen mit den in der Kostenberechnung kalkulierten Baukosten:

	Kostenberechnung -brutto-	Auftragssumme -brutto-
Tiefbau- und Sportplatzbauarbeiten einschl. Zaun-, Wegebau und Vegetationstechnischen Arbeiten	1.151.853,36 €	1.001.353,52 €
Vergabesumme unter der Kostenberechnung	150.499,84 €	

Zur Submission am 10.11.2020 lagen zu diesem Los 6 Hauptangebote vor.

Bei der inhaltlichen und formalen Wertung musste kein Angebot ausgeschlossen werden.

Die rechnerische und fachtechnische Prüfung und Wertung (§ 16 VOB/A) der verbliebenen Angebote ergab folgende Bieterreihenfolge:

Bieterreihenfolge		Brutto-Angebotssumme
1.	Firma Sportstättenbau Garten-Moser GmbH u. Co. KG	1.001.353,52 €
2	Nächstbietender	1.047.630,32 €

Bei der Prüfung und Wertung der Angebote für die Tiefbau- und Sportplatzbauarbeiten einschl. Zaun-, Wegebau und Vegetationstechnischen Arbeiten stellte sich die Firma Sportstättenbau Garten-Moser GmbH u. Co. KG als günstigste Bieterin heraus. Die Firma besitzt die fachlichen Voraussetzungen, um den Auftrag termingerecht und zuverlässig auszuführen.

Die erforderlichen Mittel stehen im Finanzhaushalt 2020 (Buchungsstelle: 21911.096.21914) haushaltsrechtlich zur Verfügung.

Die Verwaltung empfiehlt die Vergabe der Arbeiten zur geprüften Brutto-Angebotssumme in Höhe von 1.001.353,52 € an den wirtschaftlichsten Bieterin, die Firma Sportstättenbau Garten-Moser GmbH u. Co. KG.

Beschlussvorschlag:

Der Kreisausschuss beschließt, den Auftrag über die Durchführung der Tiefbau- und Sportplatzbauarbeiten einschl. Zaun-, Wegebau und Vegetationstechnischen Arbeiten (Los 1) im Projekt Generalsanierung der Freisportanlage am Schulzentrum Kusel zu der geprüften Brutto-Angebotssumme in Höhe von 1.001.353,52 € an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Sportstättenbau Garten-Moser GmbH u. Co. KG, 73457 Essingen, zu vergeben.

Los 2: Herstellung von Elastikschichten sowie eines sandverfüllten Kunstrasens

Vergleich der Auftragssummen mit den in der Kostenberechnung kalkulierten Baukosten:

	Kostenberechnung -brutto-	Auftragssumme -brutto-
Herstellung von Elastikschichten sowie eines sandverfüllten Kunstrasens	295.985,43 €	243.083,95 €
Vergabesumme unter der Kostenberechnung	52.901,48 €	

Zur Submission am 10.11.2020 lagen zu diesem Los 8 Hauptangebote sowie ein Nebenangebot vor die auch gewertet werden konnten.

Bei der inhaltlichen und formalen Wertung musste kein Angebot ausgeschlossen werden.

Die rechnerische und fachtechnische Prüfung und Wertung (§ 16 VOB/A) der Angebote ergab folgende Bieterreihenfolge:

Bieterreihenfolge		Brutto-Angebotssumme
1.	Firma Heiler GmbH & Co KG	243.083,95 €
2.	Nächstbietender	244.539,05 €

Bei der Prüfung und Wertung der Angebote für die Herstellung von Elastikschichten sowie eines sandverfüllten Kunstrasens ergaben sich keine Auffälligkeiten, die Preise wurden angemessen kalkuliert, die Angebotssummen liegen im Bereich der Kostenberechnung des Planers.

Das Nebenangebot musste, auf der Grundlage der Prüfung des beauftragten Fachplaners, wegen mangelnder technischer Vergleichbarkeit ausgeschlossen werden.

Die Firma Heiler GmbH & Co KG stellte als günstigste Bieterin heraus. Sie besitzt die fachlichen Voraussetzungen, um den Auftrag termingerecht und zuverlässig auszuführen.

Die erforderlichen Mittel stehen im Finanzhaushalt 2020 (Buchungsstelle: 21911.096.21914) haushaltsrechtlich zur Verfügung.

Die Verwaltung empfiehlt die Vergabe der Arbeiten zur geprüften Brutto-Angebotssumme in Höhe von 243.083,95 € an den wirtschaftlichsten Bieterin, die Firma Heiler GmbH & Co KG.

Beschlussvorschlag:

Der Kreisausschuss beschließt, den Auftrag über die Arbeiten zur Herstellung von Elastikschichten sowie eines sandverfüllten Kunstrasens (Los 2) im Projekt Generalsanierung der Freisportanlage am Schulzentrum Kusel zu der geprüften Brutto-Angebotssumme in Höhe von 243.083,95 € an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Heiler GmbH & Co KG, 33649 Bielefeld, zu vergeben