

Kreisausschuss-Sitzung am 11.06.2018 -öffentlicher Teil-		Gesetzliche Mitgliederzahl: 11		
		davon anwesend: -		
TOP: 2	Sache / Beschluss	Abstimmungsergebnis		
		Dafür	Dagegen	Enthaltung

***Energetische Sanierung des Dienstgebäudes der Kreisverwaltung
(Gebäudeteil A Gesundheitsamt)***

hier: Auftragsvergabe der Ingenieurleistung – Objektplanung ‚Gebäude und Innenräume‘

Beschlussvorlage:

Der Gebäudeteil A des Dienstgebäudes der Kreisverwaltung Kusel wird als Verwaltungsgebäude (Gesundheitsamt) genutzt. Der in Massivbau errichtete zweigeschossige Gebäudeteil ist voll unterkellert und wird über eine zweiläufige, offene Stahlbetontreppenanlage erschlossen.

Wie in der zuletzt erteilten Baugenehmigung explizit gefordert soll der komplette Austausch der Schwingflügel gegen Dreh-Kippflügel im Gebäudeteil A vorgenommen werden um den 2. Rettungsweg sicherzustellen. Um gravierende Bauschäden zu vermeiden ist es jedoch zusätzlich unerlässlich vollumfänglich energetisch zu sanieren. Geplant ist somit nicht nur der Austausch aller Fenster (Dreh-Kipp Flügel) zusätzlich soll ein Wärmedämmverbundsystem auf der Fassade im EG und 1. OG aufgebracht werden. Des Weiteren sind die Dämmung der obersten Geschosdecke und eine Dämmung gegen den unbeheizten Garagenraum geplant.

Die geschätzten Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 705.000 €. Daraus ergeben sich Gesamtplanungskosten für die Leistungsphasen 5 bis 8 nach Honorarzone III, Mindestsatz mit einem Umbauszuschlag von 20% für die Ingenieurleistungen ‚Gebäude und Innenräume‘ von insgesamt 69.777,78€ brutto einschließlich der Nebenkosten.

Die Leistungsphasen 1 bis 3 wurden seitens des Büros Köhler, Jung und Wagner aus Lauterecken erbracht das auch mit der Brandschutzertüchtigung im Hause beauftragt ist. Aus Kapazitätsgründen hat Herr Wagner eine weitere Bearbeitung für die oben genannten Arbeiten abgesagt.

Für die ingenieurtechnische Planung des Bauwerkes empfiehlt die Verwaltung das fachkundige und in Kusel ansässige Büro Megaron. Das Planungsbüro verfügt über zahlreiche gute Referenzen.

Zur Finanzierung der Planungskosten stehen im Investitionshaushalt Haushaltsermächtigungen aus Vorjahren unter der Buchungsstelle 11412.5231 zur Verfügung. Die Maßnahme wird vom Land mit I-Stock-Mittel zu 60% finanziert.

Beschlussvorschlag:

Der Kreisausschuss beschließt die Planungsarbeiten für die Energetische Sanierung des Gebäudeteils A des Dienstgebäudes der KV-Kusel an das Büro Megaron in Kusel zu vergeben.